

Līgums Nr. _____
par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Cēsis,

2021. gada _____

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas uz Cēsu novada pašvaldības nolikuma pamata, kā arī Cēsu novada pašvaldības domes 2021.gada ____ . septembra lēmumu Nr. ____ “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu biedrībai “KUULTūrisms”, turpmāk - **Pašvaldība**, no vienas puses, un

Biedrība „KUULTūrisms”, vienotais reģistrācijas numurs: 40008306447, juridiskā adrese: Skolas iela 7, Dzērbene, Dzērbenes pag., Cēsu novads, LV-4118, tās valdes locekļa Ulda Paseka personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk - **Biedrība**, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – Puses,

ievērojot, ka:

- 2021.gada 2.decembrī Cēsu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu biedrībai “KUULTūrisms” (lēmums Nr.413, protokols Nr. 14);
- 2021.gada 2.decembrī Cēsu novada pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu “Par bezatlīdzības mantas nodošanas līguma ar biedrību “KUULTŪRISMS” noslēgšanu” (lēmums Nr.414, protokols Nr. 14)

Puses vienojas un noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Lai īstenotu pašvaldības pārvaldes uzdevumu, Pašvaldība nodod un Biedrība pieņem bezatlīdzības lietošanā un apsaimniekošanā Pašvaldības bilancē esošo mantu – daļu no nekustamā īpašuma “Dzērbenes pils”, Dzērbene, Dzērbenes pag., Cēsu nov., kadastra apzīmējums 42500070176001, telpas ar kopējo platību 302,5 m² atbilstoši Līguma 1.pielikumā pievienotajam pielikumam (turpmāk – Manta).
- 1.2. Bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas bilances vērtība ir EUR 23 199,12 (divdesmit trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi euro, 12 centi) .
- 1.3. Manta tiek nodota bezatlīdzības lietošanā ar abpusēji parakstītu nodošanas – pieņemšanas aktu.

2. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas.
- 2.2 Līgums ir spēkā uz laiku, kamēr starp Pašvaldību un Biedrību ir spēkā esošs pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums.
- 2.2. Pusēm vienojoties līguma termiņš var tikt mainīts.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Biedrība:

- 3.1.1. lieto Mantu bez atlīdzības visu Līguma darbības laiku;
- 3.1.2. slēdz līgumus ar trešajām personām, ja tas ir nepieciešams Mantas uzturēšanai, lietošanai vai apsaimniekošanai, ja Puses nav noteikušas citādu apsaimniekošanas kārtību.

- 3.1.3. veic Mantas apsaimniekošanu un uzturēšanu, ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 3.1.4. lieto Mantu atbilstoši tās lietošanas mērķiem;
- 3.1.5. pēc pieprasījuma sniedz Pašvaldībai visu informāciju par Mantu un šī Līguma izpildi;
- 3.1.6. nepasliktina Mantas stāvokli Līguma darbības laikā.

3.2. Pašvaldība:

- 3.2.1. kontrolē un izvērtē Līguma izpildi;
- 3.2.2. dod norādījumus attiecībā par Mantas lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;
- 3.2.3. ir tiesības pieprasīt un saņemt visu informāciju par Mantu;
- 3.2.4. prasīt nekavējoties novērst Biedrības darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

4. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 4.1. Līgums izbeidzas saskaņā ar 2.2. punkta nosacījumiem.
- 4.2. Biedrība ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Pašvaldībai vienu mēnesi iepriekš.
- 4.3. Pašvaldībai ir tiesības, vienu mēnesi iepriekš nosūtot attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji lauzt Līgumu, ja izpildās, kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem :
 - 4.3.1. ja Manta tiek izmantota mērķim, kas nav paredzēts Līgumā;
 - 4.3.2. ja Biedrība pārkāpusi vai nav izpildījusi kādu citu no Līguma nosacījumiem un 3 (trīs) mēnešu laikā vai citā saprātīgā termiņā pusēm savstarpēji vienojoties pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, nav novērsusi minēto pārkāpumu;
 - 4.3.3. ja Biedrība ir pasludināta par maksātnespējīgu;
 - 4.3.4. ja tiek izbeigts starp Pusēm noslēgtais pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums;
- 4.4. Ja Līgums tiek izbeigts vai notek Līguma termiņš, tad Manta tiek nodota atpakaļ Pašvaldībai ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Biedrība apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas dienu tai ir zināms Līguma priekšmeta faktiskais stāvoklis un Biedrībai nav pretenziju.
- 5.2. Puses neatbild par nepārvaramas varas radītajiem zaudējumiem.
- 5.3. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos - izšķirts tiesā.
- 5.4. Līgums ir saistošs līdzējiem, līdzēju mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 5.5. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā, ja Puses par to ir vienojušās un parakstījušas vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.6. Visi paziņojumi, pieteikumi un cita veida korespondence saistībā ar Līgumu attiecīgajam Līdzējam nosūtāma ierakstītā vēstulē pa pastu vai uz Līgumā norādīto e-pasta adresi, vai arī nogādājama personīgi pret parakstu, un tā uzskatāma par piegādātu attiecīgajam Līdzējam 7 (septītajā) dienā pēc tās nodošanas pastā, e-pasta nosūtīšanas dienā, vai arī dienā, kad tā ir izsniegta attiecīgajam Līdzējam pret parakstu, ja vien Līgumā nav noteikta cita kārtība.
- 5.7. Līguma darbības laikā visa Līdzēju savstarpējā sarakste, kā elektroniskā, tā izdrukā (papīra formā) kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām un nepieciešamības gadījumā kalpo par pierādījumiem.
- 5.8. Līgums sastādīts divos (2) eksemplāros, no kuriem viens (1) glabājas pie Pašvaldības, viens - pie Biedrības”.

6. PUŠU ADRESES UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Biedrība:

“Biedrība “KUULTūrisms”,

Reģ. Nr. 40008306447

Adrese Skolas iela 7, Dzērbene, Dzērbenes pag. Cēsu novads, LV-4118

e-pasts:

tālrunis:

Izpilddirektors _____

Valdes loceklis _____ U. Paseks

Bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas saraksts

Telpas numurs saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu.	Stāvs	Nosaukums	Platība m2
Telpas uz pils torni			
3	pagrabstāvs	Kāpņu telpa	4.4
4	pagrabstāvs	Telpa (koplietošanai ar citām pašvaldības struktūrvienībām)	10.1
1	2	Torņa telpa	16.2
2	2	Izstāžu telpa	126.7
6	2	Priekštelpa	21.3
24	3	Kāpņu telpa	23.3
25	4	Kāpņu telpa	23.3
Biroja telpas			
20	-1	Kāpņu telpa	9.1
21	-1	Telpa	17.2
24	-1	Telpa	40.6
25	-1	Priekštelpa	8.6
26	-1	Tualete	1.7
Pavisam kopā			302.5

Pašvaldība:**Cēsu novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000031048

Adrese: Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Biedrība:**"Biedrība "KUULTūrisms",**

Reģ. Nr. 40008306447

Adrese Skolas iela 7, Dzērbene, Dzērbenes pag. Cēsu novads, LV-4118

e-pasts:

tālrunis:

Izpilddirektors _____

Valdes loceklis _____ U. Paseks